

WOJEWODA OPOLSKI

IN.VI.743.1.38.2012.AL

URZĄD MIEJSKI w WOŁCZYNIE BIURO OBSŁUGI INTERESANTA W P Ł Y N Ę Ł O	
Ilość załączników	Opole, 29 marca 2012 roku
dnia	07 MAJ 2012
nr	564
skierowano (podpis)	

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołczynie
Waldemar Antkowiak

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 28 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zmianami)

stwierdzam

nieważność uchwały nr XVII/110/2012 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Wierzbica Dolna.

UZASADNIENIE

Na sesji w dniu 29 lutego 2012 r. Rada Miejska w Wołczynie, działając na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym, podjęła uchwałę nr XVII/110/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Wierzbica Dolna.

Wyżej wymieniona uchwała Rady Miejskiej w Wołczynie została przekazana do organu nadzoru 5 marca 2012 r.

Po przeprowadzeniu czynności sprawdzających organ nadzoru, pismem z 19 marca 2012 r., zawiadomił Gminę o wszczęciu z urzędu postępowania nadzorczego z powodu określenia w przedmiotowej uchwale przeznaczenia terenów nią objętych. Tym samym Wojewoda Opolski zapewnił organom Gminy możliwość czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu, poprzez składanie wyjaśnień dotyczących przedstawionych w piśmie zarzutów.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały ustalono, że paragraf drugi uchwały zawiera ustalenia przeznaczenia terenów nią objętych tj. określa, że tereny objęte uchwałą zamierza się przeznaczyć:

- 1) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) pod zabudowę zagrodową,
- 3) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

- 4) pod rozbudowę siedliska zabudowy zagrodowej,
- ~~5) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną~~
- 6) pod dwie działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Zatem na etapie przystąpienia do sporządzania planu została już określona funkcja terenu.

Wyłącznym przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego może być określenie granic obszaru objętego przyszłym planem. Uchwała ta nie może powtarzać treści uchwały w sprawie przyjęcia samego planu. Nie można zatem na etapie przystępowania do sporządzania planu, ustalać przeznaczenia terenu. Taką kompetencję gmina nabywa dopiero na etapie uchwalania samego planu. Rolą uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest wyłącznie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie - w załączniku graficznym - granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

Niedopuszczalne jest zatem formułowanie w uchwale o przystąpieniu propozycji dotyczących przeznaczenia terenu.

Wobec wskazanej wyżej niezgodności z prawem uchwały nr XVII/110/2012 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Wierzbica Dolna, orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 54 ust. 1 ustawy z 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. nr 153 poz. 1270 ze zmianami), niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu, za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Z up. WOJEWODY OPOLSKIEGO

Marek Świetlik
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołczynie Waldemar Antkowiak
ul. Dworcowa 1, 46-250 Wołczyn
2. a/a (EZD)

Do wiadomości:

3. Burmistrz Wołczyna Julita Matelska
ul. Dworcowa 1, 46-250 Wołczyn